

Curso de Bienes Raíces

Información General

Fecha de inicio: 03/07/2026

Frecuencia: Semanal

Carga horaria por clase: 90 min

Presentación

Todo desarrollo o emprendimiento relevante tiene como principal protagonista a los negocios inmobiliarios, siendo ellos fundamentales para el crecimiento de cualquier economía. El tráfico inmobiliario actual exige certeza, y quienes deseen desempeñarse en este ámbito deberán poseer, como aptitud fundamental, un conocimiento cabal de las herramientas que el derecho vigente, y la práctica profesional determinan. Al finalizar este curso contarás con conocimientos fundamentales sobre legislación vigente en materia inmobiliaria, intermediación en compraventa de Inmuebles, marketing de propiedades inmuebles, gestión de propiedad inmobiliaria, contratos frecuentes en la actividad, nociones generales en derechos reales y responsabilidad en la actividad inmobiliaria.

Objetivos Generales

Dotar de herramientas básicas a quienes deseen desenvolverse en la actividad inmobiliaria, sea en la intermediación de bienes inmuebles, bajo la supervisión de un profesional debidamente matriculado, o bien para administrar y/o gestionar bienes inmuebles propios o de representados.

Objetivos Específicos

- Identificar y analizar los llamados derechos.
- Distinguir contratos usuales dentro del giro inmobiliario.
- Gestionar propiedades inmuebles.
- Analizar distintas modalidades y herramientas del marketing inmobiliario.
- Definir qué es la intermediación en los negocios inmobiliarios.
- Analizar la legislación vigente.
- Comprender el grado de responsabilidad que involucra la actividad inmobiliaria.
- Distinguir y diferenciar los múltiples instrumentos jurídicos adecuados a cada relación inmobiliaria que se proyecte.
- Aprender lineamientos básicos y necesarios para el desempeño dentro de un mercado altamente competitivo.
- Identificar distintos tipos de situaciones que se plantean dentro del giro inmobiliario, a efectos de poder contribuir con armado de un negocio, y dentro del seno de una inmobiliaria.

Destinatarios

- Aquellos que deseen interiorizarse en la dinámica de los negocios con el fin de

desempeñarse en el entorno de una inmobiliaria, bajo la supervisión de un profesional debidamente matriculado.

- Profesionales de carreras afines a la actividad.
- Estudiantes de la carrera de Martillero y Corredor Publico.

Plan de Estudios

Módulo 1: Aspectos generales en los negocios inmobiliarios.

- Introducción a la actividad Inmobiliaria.
- Aspectos Legales en los Negocios Inmobiliarios.
- Verificación de documentación en la contratación inmobiliaria.
- Asesoramiento y gestión Inmobiliaria.

Módulo 2: Instrumentos legales utilizados en los negocios inmobiliarios

- Los llamados derechos reales.
- Instrumentos Previos al negocio.
- El boleto de compraventa.
- Los contratos de Alquiler.
- Trabajo Práctico Final Integrador
- Recuperatorio

Bibliografía

- Código Civil y Comercial Comentado Ley. 26.994. Disponible en: <http://www.saij.gob.ar/nuevo-codigo-civil-y-comercial-de-la-nacion>
- Casares, Mónica (25 de agosto de 2017) El contrato de compraventa en el Código Civil y Comercial de la Nación. Microjuris On line. Inteligencia Jurídica. MJ-DOC-11964-AR | MJD11964. Disponible desde URL <https://aldiaargentina.microjuris.com/2018/05/22/el-contrato-de-compraventa-en-el-codigo-civil-y-comercial-de-la-nacion/>.
- Lorenzetti, R y Kiper, L (2016) Código Civil y Comercial Comentado y Explicado. Derechos Reales. 1°. Edición. Argentina. Santa Fe. Ed. Rubinzal Culzoni.
- Lapa, E. (2001) El martillero y el corredor inmobiliario. Edición: 2. Argentina. Buenos Aires. Editorial: Advocatus.
- Alterini, I y Aicega V (2021) Derecho de Consumo Inmobiliario .1° Edición. Argentina. Buenos Aires. Ed. La Ley.
- Etchegaray, Natalio P (2019) Escrituras y actas notariales Examen exegético de una escritura tipo. Edición 7°. Argentina. Buenos Aires. Editorial Astrea.
- Etchegaray, Natalio P (2009) Boleto de compraventa Examen exegético de un boleto tipo. Edición: 3 . Argentina. Buenos Aires. Editorial: Astrea.
- Daguerre, L (2015) Aplicación Notarial del Código Civil y Comercial de la Nación. 1° Edición. Argentina . Santa Fe. Ed. Rubinzal Culzoni.
- Kiper, C (2020) Propiedad Horizontal en el Nuevo Código Civil y Comercial. 1° Edición. Argentina. Buenos Aires. Editorial del Sur.
- Hernandez, C y Frustagli, S (2020) Ley Nro.27551 Sobre Locaciones .Estudio Sistemático y Exegético1°Ed. Argentina . Santa Fe. Ed. Rubinzal Culzoni.

UTN.BA Campus Online — Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Buenos Aires

Mozart 2300, C1407 CABA, Argentina • +54 11 4867-7500 • campus@frba.utn.edu.ar

Documento generado el 23/07/2026 13:03 • UUID: 7fb89001-7905-4ed4-a9b6-285a7ec69eb5