

Experto Universitario en Administración de Consorcios

Información General

Fecha de inicio: 07/07/2026

Frecuencia: Semanal

Carga horaria por clase: 90 min

Presentación

El Curso de Administrador de Consorcios lo habilita para obtener la matrícula requerida para el desarrollo de la actividad en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, además de otorgar al alumno las herramientas necesarias teniendo en cuenta las exigencias propias del sector, en base a la legislación específica local y nacional del rubro que regula la actividad y la responsabilidad que conlleva la administración de recursos de terceros. Además de brindar de forma completa los contenidos teóricos para ejercer la profesión en todo el territorio nacional, esta capacitación permite al los participantes conocer los distintos conflictos que se presentan en la vida consorcial y cómo resolverlos de forma eficaz, a través de profesionales especializados y con amplia experiencia.

Objetivos Generales

Obtener los conocimientos necesarios para desarrollar la actividad dentro del marco normativo vigente, así como desarrollar las capacidades y competencias individuales legales, contables y técnicas requeridas para el ejercicio de la profesión.

Objetivos Específicos

- Aplicar los conocimientos teóricos aprendidos a casos prácticos de forma eficaz, con la finalidad de resolver los conflictos más comunes que se presentan en los distintos complejos edilicios.
- Conocer la legislación vigente local y nacional, para ejercer la profesión dentro del marco normativo de la Propiedad Horizontal.
- Adquirir los conocimientos necesarios para desarrollar la actividad contable que requiere la actividad de administrar consorcios.

Destinatarios

- Profesionales y público en general que deseen desempeñarse como administradores, obtener la matrícula obligatoria para el ejercicio de la profesión o que realicen actividades afines y deseen ampliar sus conocimientos como complemento de su actividad.

Plan de Estudios

Módulo 1: Aspectos legales de la Propiedad Horizontal

- Principios y evolución de la Propiedad Horizontal
- El Reglamento de Propiedad Horizontal
- La Asamblea
- El Administrador y los Propietarios

Módulo 2: Aspectos varios de la Propiedad Horizontal

- Aspectos edilicios
- Documentación obligatoria y seguros
- Legislación complementaria
- Aspectos laborales
- Derechos del consumidor
- Seguridad e Higiene en el consorcio
- Casos de práctica profesional. Redacción de documentos.

Módulo 3: Aspectos contables de la Propiedad Horizontal

- Introducción
- Liquidación de expensas
- Aspectos laborales contables
- Balance y rendición de cuentas
- Evaluación Final Integradora Obligatoria.
- Evaluación Final Integradora Obligatoria.. Recuperatorio.

Bibliografía

- Ley de Contrato de Trabajo (LEY N° 20.744 - TEXTO ORDENADO POR DECRETO 390/1976 Bs. As., 13/5/1976).
- Ley 941 (Sancionada el 03/12/2002 y Publicada en BOCBA N° 1601 del 03/01/2003) y sus decretos reglamentarios Decreto N° 706/003 del 05/06/2003 (Reemplazado por el Decreto N° 551/010 del 13/07/2010, BOCBA N° 3464 del 20/07/2010).
- Código Civil y Comercial de la Nación (Aprobado por ley 26.994 Promulgado según decreto 1795/2014).
- Convenio Colectivo de Trabajo 589/10 (T.O. 2016)..